

Dnro ARA-03.05-2023-84

HSY
Anne Kotala (anne.kotala@hsy.fi)
PL 100
00066 HSY

Jakelussa mainituille

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän esitys 18.12.2023

**VALTION TUKEMASSA ASUNTOTUOTANNOSSA SOVELLETTAVAT ENIMMÄISTONTTIHINNAT
PÄÄKAUPUNKISEUDULLA VUONNA 2024 (PITKÄ KORKOTUKI)**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on päättänyt pääkaupunkiseudulla vuonna 2024 valtion tukemassa asuntotuotannossa (pitkä korkotuki) sovellettavista enimmäistonttihinnoista seuraavasti.

- 1 Valtion tukemaan, muuhun kuin asukkaiden omatoimiseen, asuntotuotantoon luovutettavia tontteja hinnoiteltaessa noudatetaan enimmäishintoja, jotka on osoitettu kaupungin osa-aluekohtaisesti hintakartoilla ja -taulukossa euroina asemakaavan mukaista sallittua, asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta (kem²) kohti erikseen pientaloja kerrostalotonteille. Aluejakona ovat Helsingin osa-alueet, Espoon pienalueet, Vantaan kaupunginosat sekä Kauniainen koko kuntana.

Kartalla esitetyn rajaviivan eteläpuolisella alueella Espoossa sovitaan hinnat ARA:n kanssa tapauskohtaisesti.

Kaupungin osa-aluekohtaiseen tontin hintaan voidaan lisätä kohtuulliset, voimassa olevien taksojen mukaiset kunnallistekniset maksut. Sen sijaan kaavoituskustannukset sisältyvät tontin hintaan.

Tontin asuntokerrosalan hintaa määritettäessä ei oteta huomioon tontilla olevaa muuhun kuin asumiseen käytettävää kerrosalaa (kuten liike-, palvelu- tai muu vastaava), joka hinnoitellaan erikseen.

Enimmäishinnat koskevat asemakaavan mukaisia tontteja, joilla on rakentamishetkellä kunnallistekniikan liittyminä vähintään sähkö, vesi ja katuliittymä kaavan mukaiseen katuun. Harkinnan mukaan voidaan hyväksyä myös muu kaavatontti, tila tai määräala sekä tieliittymä.

- 2 Pientalotontin hinta voidaan periä silloin, kun talotyyppi on määritelty asemakaavassa merkinnöillä AR, AP ja AO tai niiden yhdistelmillä. Tiivis- ja matalahenkisessä kohteessa voidaan tapauskohtaisesti hyväksyä myös talotyyppi AKR pientaloksi. Jos talotyyppiä ei ole määritelty, käytetään pientalon määrittelyssä tehokkuuslukua (et ≤ 0,50) ja kerrosluvun rajoitusta alle kolme.

- 3 Jos tontti sijaitsee nykyisessä tai tulevassa keskuksessa hyvällä paikalla, esimerkiksi hyvien julkisten tai kaupallisten palvelujen tai esimerkiksi rautatieaseman, metroaseman tai pikaraitiotiepysäkin läheisyydessä (maksimietäisyys kävellessä 1 000 m), voidaan tontin enimmäishintaa korottaa enintään 15 prosentilla.
- 4 Rannalla sijaitsevien tonttien hintoja voidaan korottaa enintään 20 prosenttia.
- 5 Vuokratonteille toteutettavassa asuntotuotannossa tontin vuosivuokra on enintään 4 prosenttia em. tontin enimmäishinnasta. Tontin vuosivuokra voidaan sitoa elinkustannusindeksiin.
- 6 Ne perustellut tapaukset, joissa tontti jää vajaasti rakennetuksi ja rakennetun kerrosalan mukaisesti laskettu hinta sen vuoksi ylittää suositellun enimmäishinnan, voidaan hyväksyä asuntolainakelpoiseksi edellyttäen, että sallittu rakennusoikeus on alitettu enintään 5 prosenttia. Jos rakennusoikeuden alitus on yli 5 prosenttia, on tontin hintaa tai vuokraa vastaavasti alennettava.
- 7 Niissä tapauksissa, joissa tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylitetään kaavoitusviranomaisen tekemän poikkeamispäätöksen perusteella, tontin hinnan määrittelyssä voidaan ottaa huomioon päätöksessä sallittu rakennusoikeuden ylitys.
- 8 Mikäli tontinsaajan kustannusvastuulle siirretään huomattavia purku- puhdistus- tai johtojen siirtokustannuksia, on nämä otettava huomioon tontinhintaa alentavana tekijänä.
- 9 Vuonna 2024 tapauskohtaisesti hinnoiteltavien tonttien alueella (enimmäistonttihintakartoilla osoitetun rajan eteläpuolinen alue Espoossa) ARA-tuotantoon luovutettavia pitkän korkotukilainan tonttihintoja määritellään seuraavasti.

Hinnanmäärityksen lähtökohtana käytetään kaupungin tuottamaa tai teettämää luotettavaan arvioon perustuvaa tontin markkinahintaa €/k-m² (rakennusoikeuskerrosneliömetri), jonka kaupunki ilmoittaa ARA:lle tonttihintahakemuksessa. Tonttihintahakemuksessa kaupunki esittää ARA:lle markkinahinnan lisäksi ARA-hintaa.

Markkinahinnasta annettava ARA-alennusprosentti on 30 %, kuitenkin siten, että rakennusoikeuden hinta on vähintään 459 €/k-m² ja enintään 663 €/k-m². Kyseisistä leikkureista voidaan poiketa niissä kohteissa, joiden lähistöllä ARA-hintataso on jo muodostunut korkeammaksi tai alhaisemmaksi, ja tällöin voidaan jatkaa aikaisemmin muodostuneella hintatasolla. Laskennallista alennusprosentin seurauksena muodostuvaa ARA-hintaa verrataan kohdetontin lähistöllä enintään kolmen kuluneen vuoden aikana aikaisemmin määritettyihin ARA-hintoihin sekä markkinahintoihin.

Mikäli markkinahinnasta määräytyvä ARA-hinta ei osu välille 459–663 €/k-m², käydään hinnasta erikseen keskustelu tapauskohtaisesti. Kaupungin tulee tarvittaessa esittää markkinahinnan ja laskennallisesti määrittyvän ARA-hinnan lisäksi se hinta, joka on kaupungin taholta hyväksyttävissä. Kaikista erikseen hinnoiteltavista tonteista lähetetään tonttihintahakemus ARA:lle, vaikka laskennallisesti määrittyvä hinta osuisi vuodelle 2024 päätettyjen leikkurien hintavälille (459–663 €/k-m²).

Tapauskohtaisesti hinnoiteltavien tonttien alueella Espoossa hintaan sisältyvät kaikki nostavat tai laskevat tekijät, eikä kohtien 3-4 soveltamisohjeita sovelleta kyseisillä alueella.

- 10 Helsingin vyöhykehintoihin sisältyvät kaikki hintaa nostavat tai laskevat tekijät, eikä kohtien 3-4 soveltamisohjeita sovelleta kyseisillä alueella

Päätöstä sovelletaan vuonna 2024 valtion tukemaan asuntotuotantoon. Mikäli tontin luovutus tapahtuu myöhempanä ajankohtana, käytetään asianomaiseksi vuodeksi määriteltävää enimmäishintaa.

Lisätietoja antaa yli-insinööri Tuomas Seppälä, p. 029 525 0811

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoitukset ovat viimeisellä sivulla

Allekirjoittajat

Hannu Rossilahti, ylijohtaja
Kimmo Huovinen, apulaisjohtaja
Tuomas Seppälä, yli-insinööri

LIITTEET

- 1 Tonttintahintakartat vuodelle 2024, AK-hinnat ja AP-hinnat
- 2 Tonttintahintakartta vuodelle 2024, indeksikartta
- 3 Enimmäishinnat vuodelle 2024, (AK ja AP) hintataulukko

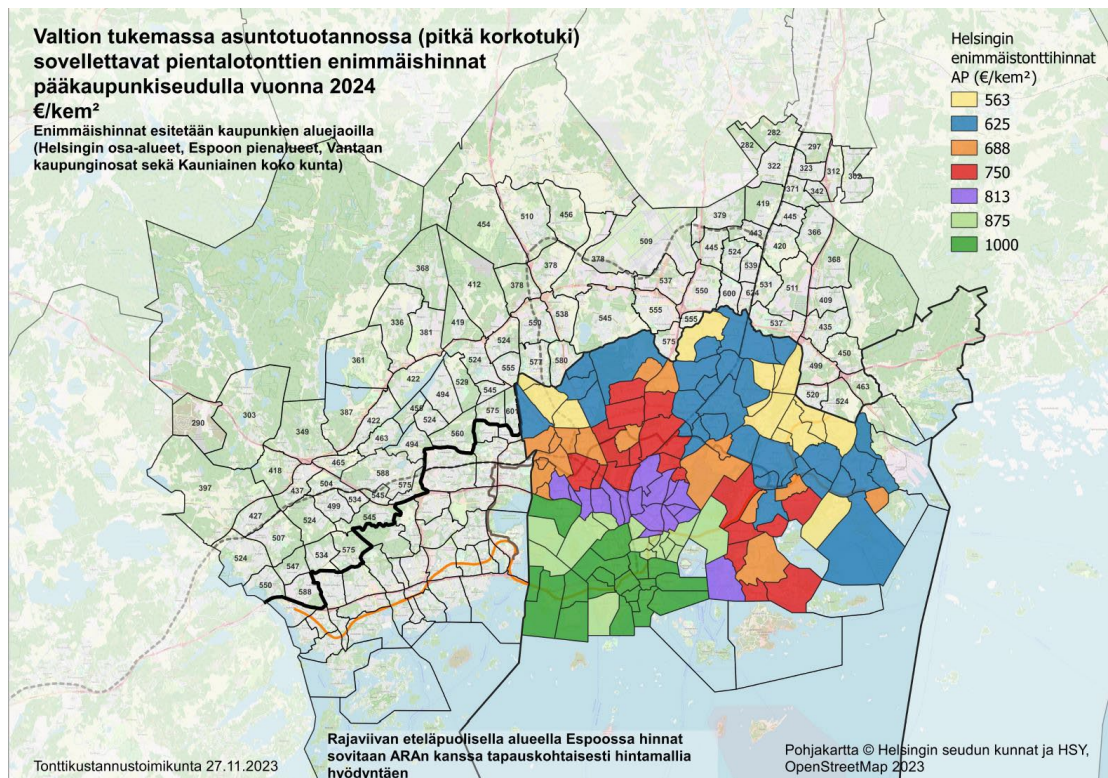
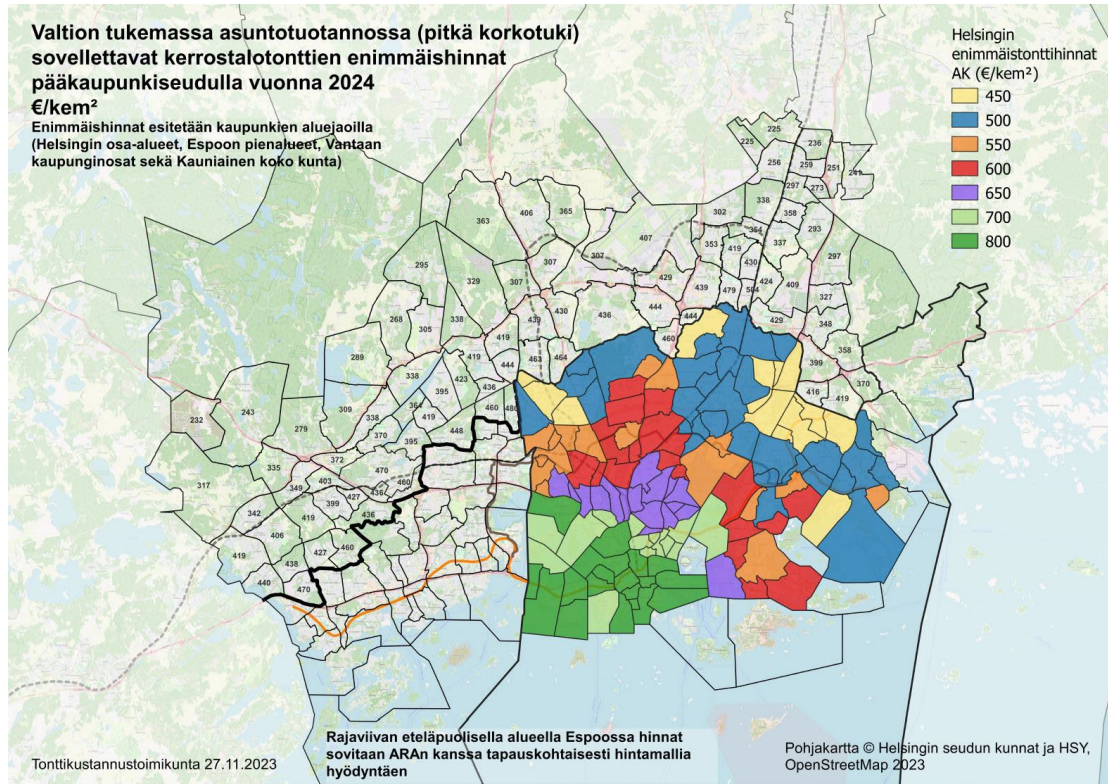
JAKELU

Helsingin kaupunki / Marja Hannikainen (marja.hannikainen@hel.fi)
Espoon kaupunki / Elisa Leinonen (elisa.leinonen@espoo.fi)
Kauniaisten kaupunki / Johanna Määttä (johanna.maattala@kauniainen.fi)
Vantaan kaupunki / Juho Lumme (juho.lumme@vantaa.fi)
HSY/ Anna Maria Kotala (anna-maria.kotala@hsy.fi)

TIEDOKSI

Ympäristöministeriö
Uudenmaan liitto
Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry
Rakennusteollisuus RT ry
KOVA ry
Suomen kuntaliitto

Tonttintahintakartta vuodelle 2024, AK-hinnat ja AP-hinnat



Osoite

PL 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahti

Adress

PB 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahti

Puhelin • Telefon

020 610 125

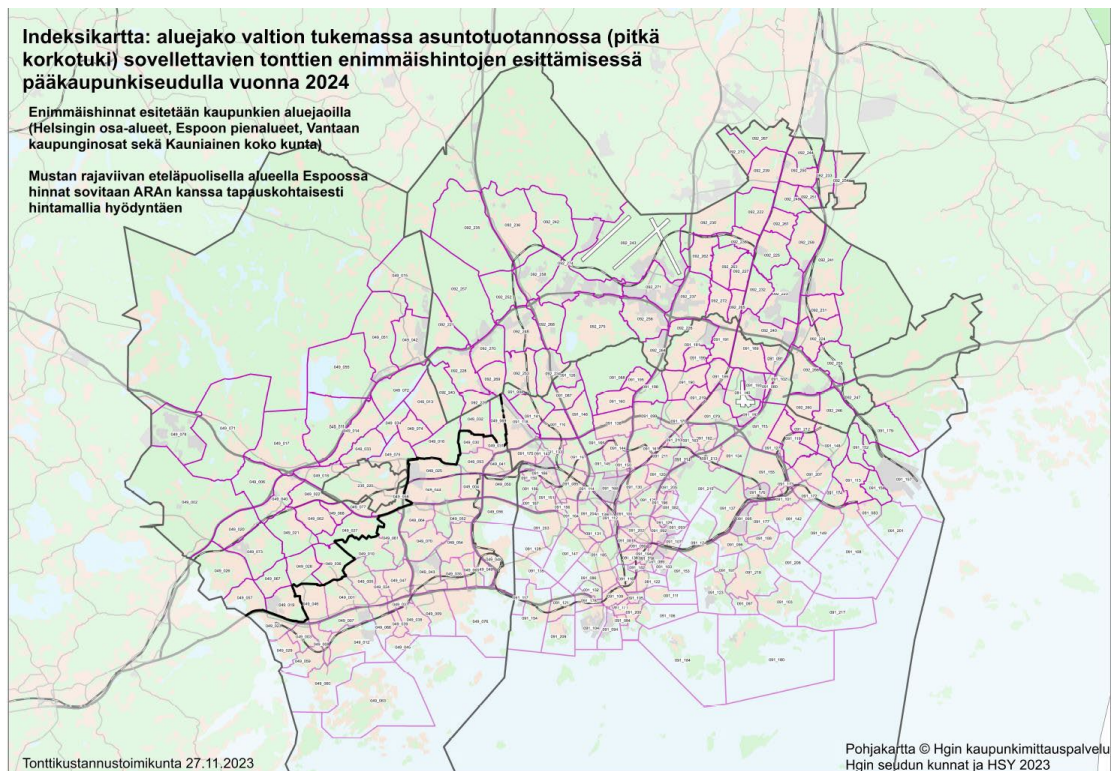
E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

Web

www.ara.fi

Tonttihinnekartta vuodelle 2024, indeksikartta



Enimmäishinnat vuodelle 2024, (AK ja AP), hintataulukko

Ehdotus: Valtion tukemassa asuntotuotannossa (pitkä korkotuki) sovellettavat tonttien enimmäishinnat pääkaupunkiseudulla vuonna 2024

Huom! Taulukon hintoihin liittyvät soveltamisohjeet* voivat korottaa enimmäishintaa Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa mm. jos tontti sijaitsee nykyisessä tai tulevassa keskuksessa hyvällä paikalla, esimerkiksi hyvien julkisten tai kaupallisten palvelujen tai esimerkiksi rautatieaseman, metroaseman tai pikaraitiotietiepyäkin läheisyydessä (maksimietäisyys kävellessä 1 000 m), voidaan tontin enimmäishintaa korottaa enintään 15 prosenttia. Helsingissä soveltamisohjeet eivät ole käytössä.

*Vuoden 2024 ARA-enimmäishintoja tarkentavista soveltamisohjeista on päätetty tonttinhintapäätöksen X.X.2023 yhteydessä

TH = Tapauskohtainen hinnoittelu eli kyseisillä alueilla hinnat sovitaan ARAn kanssa tapauskohtaisesti hintamallia hyödyntäen (ks. Soveltamisohjeiden kohta 9)

			Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)		2023 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem²)	2023 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem²)	Ehdotus vuodelle 2024 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem²)	Ehdotus vuodelle 2024 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem²)
Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta						
049_001	049	Espoo	EESTINMALMI		TH	TH	TH	TH
049_002	049	Espoo	ESPOONKARTANO		317	397	317	397
049_003	049	Espoo	ESPOONLAHDEN KESKUS		TH	TH	TH	TH
049_004	049	Espoo	ETELA-LEPPÄVAARA		TH	TH	TH	TH
049_005	049	Espoo	FRIISILÄ		TH	TH	TH	TH
049_006	049	Espoo	GUMBÖLE		335	418	335	418
049_007	049	Espoo	HANNUS		TH	TH	TH	TH
049_008	049	Espoo	HANNUSJÄRVI		TH	TH	TH	TH
049_009	049	Espoo	HAUKILAHTI		TH	TH	TH	TH
049_010	049	Espoo	HENTTAA		TH	TH	TH	TH
049_011	049	Espoo	HÖGNÄS		309	387	309	387
049_012	049	Espoo	IIVISNIEMI		TH	TH	TH	TH
049_013	049	Espoo	JUPPERI		395	494	395	494
049_014	049	Espoo	JÄRVENPERÄ		338	422	338	422
049_015	049	Espoo	KALAJÄRVI		295	368	295	368
049_016	049	Espoo	KARAKALLIO		448	560	448	560
049_017	049	Espoo	KARHUSUO		279	349	279	349
049_018	049	Espoo	KARVASMÄKI		372	465	372	465
049_019	049	Espoo	KATTILALAAKSO		470	588	470	588
049_020	049	Espoo	KAUKLAHTI		342	427	342	427
049_021	049	Espoo	KAUPUNGINKALLIO		419	524	419	524
049_022	049	Espoo	KIRKKOJÄRVI		403	504	403	504
049_023	049	Espoo	KIVENLAHTI		TH	TH	TH	TH
049_024	049	Espoo	KUITINMÄKI		TH	TH	TH	TH
049_025	049	Espoo	KUNINKAINEN		TH	TH	TH	TH
049_026	049	Espoo	KURTTILA		419	524	419	524
049_027	049	Espoo	KUURINNIITTY		436	545	436	545
049_028	049	Espoo	LATOJASKENMÄKI		427	534	427	534
049_029	049	Espoo	LAURINLAHTI		TH	TH	TH	TH
049_030	049	Espoo	LINTUKORPI		TH	TH	TH	TH
049_031	049	Espoo	LINTULAAKSO		TH	TH	TH	TH
049_032	049	Espoo	LINTUMETSÄ		460	575	460	575
049_033	049	Espoo	LIPPAJÄRVI		370	463	370	463
049_034	049	Espoo	LÄHDERANTA		364	455	364	455
049_035	049	Espoo	LÄNSIKORKEE		TH	TH	TH	TH
049_036	049	Espoo	MALMINMÄKI		460	575	460	575
049_037	049	Espoo	MATINKYLÄN KESKUS		TH	TH	TH	TH

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2023 Kerrostalotontin	2023 Pientalotontin	Ehdotus vuodelle 2024	Ehdotus vuodelle 2024
				enimmäishinta (€/kem²)	enimmäishinta (€/kem²)	Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem²)	Pientalotontin enimmäishinta (€/kem²)
049_038	049	Espoo	MATINLAHTI	TH	TH	TH	TH
049_039	049	Espoo	MATINMETSÄ	TH	TH	TH	TH
049_040	049	Espoo	MUURALA	349	437	349	437
049_041	049	Espoo	MÄKKYLÄ	TH	TH	TH	TH
049_042	049	Espoo	NIIPPERI	305	381	305	381
049_043	049	Espoo	NIITYKUMPU	TH	TH	TH	TH
049_044	049	Espoo	NUIJALA	TH	TH	TH	TH
049_045	049	Espoo	NUOTTANIEMI	TH	TH	TH	TH
049_046	049	Espoo	NÖYKKIÖNLAAKSO	TH	TH	TH	TH
049_047	049	Espoo	OLARINMÄKI	TH	TH	TH	TH
049_048	049	Espoo	OTANIEMI	TH	TH	TH	TH
049_049	049	Espoo	OTSOLAHTI	TH	TH	TH	TH
049_050	049	Espoo	PERKKAA	TH	TH	TH	TH
049_051	049	Espoo	PERUSMÄKI	268	336	268	336
049_052	049	Espoo	POHJOIS-LAAJALAHTI	TH	TH	TH	TH
049_053	049	Espoo	POHJOIS-LEPPÄVAARA	TH	TH	TH	TH
049_054	049	Espoo	POHJOIS-TAPIOLA	TH	TH	TH	TH
049_055	049	Espoo	PUOTINEN	289	361	289	361
049_056	049	Espoo	RUUKINRANTA	TH	TH	TH	TH
049_057	049	Espoo	SAUNANIEMI	440	550	440	550
049_058	049	Espoo	SEPÄNKYLÄ	460	575	460	575
049_059	049	Espoo	SOUKANMÄKI	TH	TH	TH	TH
049_060	049	Espoo	SOUKANNIEMI	TH	TH	TH	TH
049_061	049	Espoo	SUURPELTO	TH	TH	TH	TH
049_062	049	Espoo	SUVELA	399	499	399	499
049_063	049	Espoo	SUVISAARET	TH	TH	TH	TH
049_064	049	Espoo	TAAVINKYLÄ	TH	TH	TH	TH
049_065	049	Espoo	TAPIOLAN KESKUS	TH	TH	TH	TH
049_066	049	Espoo	TIISTILÄ	TH	TH	TH	TH
049_067	049	Espoo	TILLINMÄKI	438	547	438	547
049_068	049	Espoo	TUOMARILA	427	534	427	534
049_069	049	Espoo	UUSMÄKI	480	601	480	601
049_070	049	Espoo	VANHA-MANKKAA	TH	TH	TH	TH
049_071	049	Espoo	VANHA-NUUKSIO-NUPURI	243	303	243	303
049_072	049	Espoo	VANHAKARTANO	338	422	338	422
049_073	049	Espoo	VANTTILA	406	507	406	507
049_074	049	Espoo	VEININLAAKSO	419	524	419	524
049_075	049	Espoo	VIHERLAAKSO	395	494	395	494
049_076	049	Espoo	WESTEND	TH	TH	TH	TH
049_077	049	Espoo	YMMERSTÄ	436	545	436	545
049_078	049	Espoo	ÄMMÄSSUO	232	290	232	290
091_079	091	Helsinki	ALA-MALMI	TH	TH	500	625
091_080	091	Helsinki	ALPPIKYLÄ	431	540	450	563

Osoite

PL 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahti

Adress

PB 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahti

Puhelin • Telefon

020 610 125

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

Web

www.ara.fi

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniaisten koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2023 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/km ²)	2023 Pientalotontin enimmäishinta (€/km ²)	Ehdotus vuodelle 2024 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/km ²)	Ehdotus vuodelle 2024 Pientalotontin enimmäishinta (€/km ²)
091_081	091	Helsinki	ALPPILA	TH	TH	700	875
091_082	091	Helsinki	ARABIANRANTA	TH	TH	650	813
091_083	091	Helsinki	AURINKOLAHTI	TH	TH	550	688
091_084	091	Helsinki	EIRA	TH	TH	800	1000
091_085	091	Helsinki	ETELÄ-HAAGA	TH	TH	600	750
091_086	091	Helsinki	ETU-TOOLO	TH	TH	800	1000
091_087	091	Helsinki	HAKUNINMAA	464	580	500	625
091_088	091	Helsinki	HALTIALA	452	565	500	625
091_089	091	Helsinki	HANASAARI	TH	TH	700	875
091_090	091	Helsinki	HARJU	TH	TH	650	813
091_091	091	Helsinki	HEIKKILÄKSO	425	531	500	625
091_092	091	Helsinki	HERMANNINMÄKI	TH	TH	650	813
091_093	091	Helsinki	HERMANNINRANTA	TH	TH	650	813
091_094	091	Helsinki	HERNESAARI	TH	TH	800	1000
091_095	091	Helsinki	HERTTONIEMEN YRITYSALUE	TH	TH	550	688
091_096	091	Helsinki	HERTTONIEMENRANTA	TH	TH	600	750
091_097	091	Helsinki	HEVOSALMI	TH	TH	600	750
091_098	091	Helsinki	HONKASUO	466	582	450	563
091_099	091	Helsinki	ITÄ-PAKILA	TH	TH	600	750
091_100	091	Helsinki	ITÄ-PASILA	TH	TH	650	813
091_101	091	Helsinki	ITÄKESKUS	TH	TH	550	688
091_102	091	Helsinki	JAKOMÄKI	419	524	450	563
091_103	091	Helsinki	JOLLAS	TH	TH	600	750
091_104	091	Helsinki	JÄTKÄSAARI	TH	TH	700	875
091_105	091	Helsinki	KAARTINKAUPUNKI	TH	TH	800	1000
091_106	091	Helsinki	KAIVOPUISTO	TH	TH	800	1000
091_107	091	Helsinki	KALASATAMA	TH	TH	700	875
091_108	091	Helsinki	KALLAHTI	TH	TH	500	625
091_109	091	Helsinki	KAMPPI	TH	TH	800	1000
091_110	091	Helsinki	KANNELMÄKI	479	599	450	563
091_111	091	Helsinki	KATAJANOKKA	TH	TH	800	1000
091_112	091	Helsinki	KESKI-PASILA	TH	TH	650	813
091_113	091	Helsinki	KESKI-VUOSAARI	464	580	500	625
091_114	091	Helsinki	KIVIHAKA	TH	TH	600	750
091_115	091	Helsinki	KIVIKKO	TH	TH	450	563
091_116	091	Helsinki	KILUVA	TH	TH	800	1000
091_117	091	Helsinki	KOVUSAARI	TH	TH	800	1000
091_118	091	Helsinki	KONALA	TH	TH	500	625
091_119	091	Helsinki	KONTULA	456	570	450	563
091_120	091	Helsinki	KOSKELA	TH	TH	600	750
091_121	091	Helsinki	KOTKAVUORI	TH	TH	800	1000
091_122	091	Helsinki	KRUUNUNHAKA	TH	TH	800	1000
091_123	091	Helsinki	KRUUNUVUORENRANTA	TH	TH	650	813

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniaisten koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2023 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/km ²)	2023 Pientalotontin enimmäishinta (€/km ²)	Ehdotus vuodelle 2024 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/km ²)	Ehdotus vuodelle 2024 Pientalotontin enimmäishinta (€/km ²)
091_124	091	Helsinki	KULOSAARI	TH	TH	700	875
091_125	091	Helsinki	KUNIPULA	TH	TH	650	813
091_126	091	Helsinki	KUNINKAANTAMMI	465	581	500	625
091_127	091	Helsinki	KURKIMÄKI	TH	TH	450	563
091_128	091	Helsinki	KUUSISAARI	TH	TH	700	875
091_129	091	Helsinki	KYLÄSAARI	TH	TH	650	813
091_130	091	Helsinki	KÄPYLÄ	TH	TH	650	813
091_131	091	Helsinki	LAAKSO	TH	TH	700	875
091_132	091	Helsinki	LAPINLAHTI	TH	TH	800	1000
091_133	091	Helsinki	LASSILA	TH	TH	550	688
091_134	091	Helsinki	LATOKARTANO	TH	TH	500	625
091_135	091	Helsinki	LEHTISAARI	TH	TH	700	875
091_136	091	Helsinki	LIJAT	TH	TH	700	875
091_137	091	Helsinki	LÄNSI-HERTTONIEMI	TH	TH	600	750
091_138	091	Helsinki	LÄNSI-PAKILA	TH	TH	600	750
091_139	091	Helsinki	LÄNSI-PASILA	TH	TH	650	813
091_140	091	Helsinki	MALMIN LENTOKENTTÄ	479	599	500	625
091_141	091	Helsinki	MALMINKARTANO	468	585	450	563
091_142	091	Helsinki	MARJANIEMI	TH	TH	600	750
091_143	091	Helsinki	MARTTILA	TH	TH	550	688
091_144	091	Helsinki	MAUNULA	TH	TH	550	688
091_145	091	Helsinki	MAUNULANPUISTO	TH	TH	600	750
091_146	091	Helsinki	MAUNUNNEVA	473	592	500	625
091_147	091	Helsinki	MEILAHTI	TH	TH	700	875
091_148	091	Helsinki	MELLUNMÄKI	427	534	450	563
091_149	091	Helsinki	MERI-RASTILA	TH	TH	450	563
091_150	091	Helsinki	METSÄLÄ	TH	TH	600	750
091_151	091	Helsinki	MUNKKIVUORI	TH	TH	650	813
091_152	091	Helsinki	MUSTAVUORI	443	553	500	625
091_153	091	Helsinki	MUSTIKKAMAA-KORKEASAARI	TH	TH	TH	TH
091_154	091	Helsinki	MYLLYKALLIO	TH	TH	800	1000
091_155	091	Helsinki	MYLLYPURO	TH	TH	500	625
091_156	091	Helsinki	NIEMENMÄKI	TH	TH	650	813
091_157	091	Helsinki	NIINISAARI	TH	TH	TH	TH
091_158	091	Helsinki	NORDSJÖN KARTANO	468	585	500	625
091_159	091	Helsinki	PAJAMÄKI	TH	TH	550	688
091_160	091	Helsinki	PALOHEINÄ	472	591	600	750
091_161	091	Helsinki	PATOLA	TH	TH	600	750
091_162	091	Helsinki	PIHLAJAMÄKI	TH	TH	500	625
091_163	091	Helsinki	PIHLAJISTO	TH	TH	500	625
091_164	091	Helsinki	PIKKU HUOPALAHTI	TH	TH	650	813
091_165	091	Helsinki	PIRKKOLA	TH	TH	600	750
091_166	091	Helsinki	PITÄJÄNMÄEN YRITYSALUE	TH	TH	550	688

Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniaisten koko kunta, Vantaa kaupunginosat)				2023 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/km²)	2023 Pientalotontin enimmäishinta (€/km²)	Ehdotus vuodelle 2024 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/km²)	Ehdotus vuodelle 2024 Pientalotontin enimmäishinta (€/km²)
Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta					
091_167	091	Helsinki	POHJOIS-HAAGA	TH	TH	550	688
091_168	091	Helsinki	POHJOIS-PASILA	TH	TH	600	750
091_169	091	Helsinki	PUISTOLA	460	575	500	625
091_170	091	Helsinki	PUKINMÄKI	TH	TH	500	625
091_171	091	Helsinki	PUNAVUORI	TH	TH	800	1000
091_172	091	Helsinki	PUOTILA	TH	TH	500	625
091_173	091	Helsinki	PUOTINHARJU	TH	TH	500	625
091_174	091	Helsinki	RASTILA	TH	TH	500	625
091_175	091	Helsinki	REIMARILA	TH	TH	550	688
091_176	091	Helsinki	ROIHUPELTO	TH	TH	500	625
091_177	091	Helsinki	ROIHUVUORI	TH	TH	500	625
091_178	091	Helsinki	RUOHOLAHTI	TH	TH	800	1000
091_179	091	Helsinki	SALMENKALLIO	404	505	TH	TH
091_180	091	Helsinki	SANTAHAMINA	TH	TH	TH	TH
091_181	091	Helsinki	SILTAMÄKI	448	560	450	563
091_182	091	Helsinki	SILTASAARI	TH	TH	700	875
091_183	091	Helsinki	SOMPASAARI	TH	TH	700	875
091_184	091	Helsinki	SUOMENLINNA	TH	TH	TH	TH
091_185	091	Helsinki	TAKA-TÖÖLÖ	TH	TH	800	1000
091_186	091	Helsinki	TALU	TH	TH	550	688
091_187	091	Helsinki	TALUNRANTA	TH	TH	TH	TH
091_188	091	Helsinki	TAMMISALO	TH	TH	600	750
091_189	091	Helsinki	TAPANILA	472	591	500	625
091_190	091	Helsinki	TAPANINVAINIO	469	587	500	625
091_191	091	Helsinki	TAPULIKAUPUNKI	444	555	500	625
091_192	091	Helsinki	TATTARIHARJU	463	578	450	563
091_193	091	Helsinki	TATTARISUO	447	558	450	563
091_194	091	Helsinki	TORKKELINMÄKI	TH	TH	700	875
091_195	091	Helsinki	TORPPARINMÄKI	464	580	550	688
091_196	091	Helsinki	TOUKOLA	TH	TH	650	813
091_197	091	Helsinki	TULLISAARI	TH	TH	600	750
091_198	091	Helsinki	TUOMARINKARTANO	472	591	550	688
091_199	091	Helsinki	TÖYRYNUMMI	460	575	500	625
091_200	091	Helsinki	ULLANLINNA	TH	TH	800	1000
091_201	091	Helsinki	UUTELA	TH	TH	TH	TH
091_202	091	Helsinki	VALLILA	TH	TH	650	813
091_203	091	Helsinki	VANHA MUNKKINIEMI	TH	TH	800	1000
091_204	091	Helsinki	VANHA RUSKEASUO	TH	TH	650	813
091_205	091	Helsinki	VANHAKAUPUNKI	TH	TH	600	750
091_207	091	Helsinki	VARTIOHARJU	TH	TH	500	625
091_208	091	Helsinki	VARTIOSAARI	TH	TH	TH	TH
091_209	091	Helsinki	VATTUNIEMI	TH	TH	800	1000
091_210	091	Helsinki	VERÄJÄLAAKSO	TH	TH	500	625

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaukupuin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunkinosat)	2023 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/km²)		2023 Pientalotontin enimmäishinta (€/km²)		Ehdotus vuodelle 2024 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/km²)	Ehdotus vuodelle 2024 Pientalotontin enimmäishinta (€/km²)
				TH	TH	TH	TH		
091_211	091	Helsinki	VERAJAMAKI	TH	TH	600	750		
091_212	091	Helsinki	VESALA	429	537	450	563		
091_213	091	Helsinki	VIIKIN TIEDEPUISTO	TH	TH	550	688		
091_214	091	Helsinki	VIIKINMÄKI	TH	TH	500	625		
091_215	091	Helsinki	VIIKINRANTA	TH	TH	550	688		
091_216	091	Helsinki	VIHONVUORI	TH	TH	700	875		
091_217	091	Helsinki	VILLINKI	TH	TH	TH	TH		
091_218	091	Helsinki	YLISKYLÄ	TH	TH	550	688		
091_219	091	Helsinki	YLÄ-MALMI	TH	TH	500	625		
235_220	235	Kauniainen	KAUNIAINEN	470	588	470	588		
092_221	092	Vantaa	ASKISTO	388	419	338	419		
092_222	092	Vantaa	ASOLA	338	419	338	419		
092_223	092	Vantaa	HAKKILA	409	511	409	511		
092_224	092	Vantaa	HAKUNILA	348	435	348	435		
092_225	092	Vantaa	HAVUKOSKI	337	420	337	420		
092_226	092	Vantaa	HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ	444	555	444	555		
092_227	092	Vantaa	HIEKKAHARJU	430	539	430	539		
092_228	092	Vantaa	HÄMEENKYLÄ	419	524	419	524		
092_229	092	Vantaa	HÄMEVAARA	436	545	436	545		
092_230	092	Vantaa	ILOLA	302	379	302	379		
092_231	092	Vantaa	ITÄ-HAKKILA	327	409	327	409		
092_232	092	Vantaa	JOKINIEMI	424	531	424	531		
092_233	092	Vantaa	JOKIVARSI	251	312	251	312		
092_234	092	Vantaa	KAIVOKSELA	464	580	464	580		
092_235	092	Vantaa	KEIMOLA	363	454	363	454		
092_236	092	Vantaa	KIVISTÖ	406	510	406	510		
092_237	092	Vantaa	KOIVUHAKA	439	550	439	550		
092_238	092	Vantaa	KOIVUKYLÄ	354	443	354	443		
092_239	092	Vantaa	KORSO	256	322	256	322		
092_240	092	Vantaa	KUNINKAALA	429	537	429	537		
092_241	092	Vantaa	KUNINKAANMÄKI	297	368	297	368		
092_242	092	Vantaa	LÄPINKYLÄ	365	456	365	456		
092_243	092	Vantaa	LENTOKENTTÄ	407	509	407	509		
092_244	092	Vantaa	LEPPÄKORPI	236	297	236	297		
092_245	092	Vantaa	LINNAINEN	423	529	423	529		
092_246	092	Vantaa	LÄNSIMÄKI	419	524	419	524		
092_247	092	Vantaa	LÄNSISALMI	370	463	370	463		
092_248	092	Vantaa	MARTINLAAKSO	439	550	439	550		
092_249	092	Vantaa	MATARI	297	371	297	371		
092_250	092	Vantaa	METSOLA	259	323	259	323		
092_251	092	Vantaa	MIKKOLA	273	342	273	342		
092_252	092	Vantaa	MYLLYMÄKI	307	378	307	378		
092_253	092	Vantaa	MYYRMÄKI	TH	TH	463	577		

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2023 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	2023 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	Ehdotus vuodelle 2024 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	Ehdotus vuodelle 2024 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)
092_254	092	Vantaa	NIKINMÄKI	241	302	241	302
092_255	092	Vantaa	OJANKO	358	450	358	450
092_256	092	Vantaa	PAKKALA	444	555	444	555
092_257	092	Vantaa	PETIKKO	329	412	329	412
092_258	092	Vantaa	PIISPANKYLÄ	307	378	307	378
092_259	092	Vantaa	PAIVAKUMPU	293	366	293	366
092_260	092	Vantaa	RAIAKYLÄ	416	520	416	520
092_261	092	Vantaa	REKOLA	358	445	358	445
092_262	092	Vantaa	RUSKEASANTA	353	445	353	445
092_263	092	Vantaa	SIMONKYLÄ	419	524	419	524
092_264	092	Vantaa	TAMMISTO	460	575	460	575
092_265	092	Vantaa	TIKKURILA	TH	TH	504	624
092_266	092	Vantaa	VAAKALA	399	499	399	499
092_267	092	Vantaa	VALLINOJA	225	282	225	282
092_268	092	Vantaa	VANTAANLAAKSO	430	538	430	538
092_269	092	Vantaa	VAPAALA	444	555	444	555
092_270	092	Vantaa	VARISTO	419	524	419	524
092_271	092	Vantaa	VEROMIES	429	537	429	537
092_272	092	Vantaa	VIERTOLA	479	600	479	600
092_273	092	Vantaa	VIERUMÄKI	225	282	225	282
092_274	092	Vantaa	VIINIKKALA	307	378	307	378
092_275	092	Vantaa	YLÄSTÖ	436	545	436	545